



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 09/10/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666627/17(2) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'מדבא - מדידות והנדסה בע"מ' - 512708116 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מדידות יום עבודה (להלן - העבודות) ביישוב בת ים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 53,100.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2020.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 17,232.10 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/10/2018 ועד ליום 20/12/2020, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666627/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 17,232.10 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/10/2018 ועד ליום 20/12/2020. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.

[Redacted signature]

[Handwritten signature]

ב.פ.

[Handwritten signature]

חשב הרשות

יועצת משפטית

עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

ישיבה מיום: 15/10/2018

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזר : 9/1666627/17 (2)
מס' פרויקט : 37161
שם הפרויקט : מדידה לב העיר בת ים
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי

מחוז : מרכז עירוני
ישוב : בת ים
אתר : אתר לא ספציפי
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/10/2018
סיום ההתקשרות : 20/12/2020
מס' מתכנן : 512708116

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 17,232.10
סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116
שם מתכנן : מדבא - מדידות והנדסה בע"מ

תחום עבודות

מדידות יום עבודה

שם עבודה

מדידה לתכנית מתאר התחדשות עירונית לב העיר בת ים

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לחוזה מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר בת ים לצורך מדידה לסקר עצים שטח התכנית: 300 דונם
בפרויקט מוערך כי ישנם 300 עצים
עצים ליום עבודה לפי תעריף המשרד 100
בחוזה קיימת אופציה ע"ס 53,100 ש"ח כולל מע"מ
סה"כ שכ"ט בגין העבודה: 17,232 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה לאחר מימוש: 35,868 ש"ח כולל מע"מ
התשלום יבוצע לפי ימי עבודה בפועל
מימוש אופציה למועד לצורך מדידת עצים בשטח התכנית
הערכת עצים באתר כ 300 עצים
לצורך כך נדרש 3 ימי עבודה משרדיים
ימי עבודה בשטח 3

לחוזר 9/1666627/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח (ה)	סעיפים	שם	תאור עבודה	סה"כ (ש"ח)
14,728.29	1.00	מדידות יום עבודה	מועד לצורך סקר עצים בתכנית מתאר לב העיר בת ים	9,622.20
	2.00	עבודת ניחול ויעוץ	עבודה שדה לצוות עבודה בודד עיבוד נתונים במשרד לעובד	5,106.09
14,728.29				סה"כ(ש"ח)

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		17,232.10	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכיר)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי)
 תאריך יעד לסיום הפרויקט
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח)
 מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 49,352 ש"ח

מתכננים

לחוזה 9/1666627/17 גרסא 2

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך (ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך (ש"ח)	נבחר
1 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	512708116	מדידות-מיפוי פוטוגרמטרי	רגיל	442,897	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)

• ללא התקשרויות בעבר

תאריך
 02/10/2018 תאריך
 תאריך
 תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/10/2018 16:05 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 15/10/2018

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/10/2018

תאריך סיום 20/12/2020

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/08/2018	01/10/2014	176,454.36	176,471.11	0	9/1518992/14
פניה מספר : 1	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/08/2018	01/01/2017	44,597.72	44,382.21	0	9/1666627/17
אישור וועדת מכרזים	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/08/2018	01/03/2018	49,893.38	49,352.14	1	9/1666627/17
מימוש אופציה	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/08/2018	01/08/2018	17,232.10	17,232.10	2	9/1666627/17
				=====	=====	=====	=====
				111,723.20			סה"כ התקשרויות המשך



חוזת

4 מדידות יום עבודה

חוזת 9/1666627/17 שינוי 2
מודד לצורך סקר עצים בתכנית מתאר לב העיר בת ים

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

$$A*B*C*(1 - D) = \text{שכר טירחה}$$

מס'	תיאור סעיף	B היקף	A מחיר (עפ"י תעריף)	C אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	3.00	3,207.40 *	100.0 *	9,622.20
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	3.00	1,702.03 *	100.0 *	5,106.09
					14,728.29

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 08/2018 בסך 541.7578 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	14,728.29
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	14,728.29

תאריך הדפסה 04/10/2018